

RESIDENTIAL LAND FOR SALE

**Jocolí Viejo**

Parcel Size 0

Date Listed 06/30/2025

**Mendoza, Mendoza
Argentina**Listing ID GL-
1504059583**Asking Price
\$78,000**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1685524>

Overview

Finca el Jocolí -- Lavalle - Mendoza

Ubicada sobre la camino 40 a 39 Km de la ciudad de Mendoza, sobre el carril viejo a San Juan en el Distrito de Jocolí del Departamento de Lavalle, Mendoza.

La Finca esta compuesta por tres parcelas de 8 Ha cada una, con derecho a agua de regadio.

Dentro de su infraestructura se cuenta con 2 casas para personal a cargo y galpon tinglado.

Tierra apta para cultivo de vinedo, ha tenido en produccion varietales bonarda , cereza Syrah .-

Asimismo la suelo es apta para Huerta, se han realizado cultivos de Melon, y segun el Ing. Agronomo a cargo, es habil para pastura y hay areas que permite el cultivo de semilla de cebolla

Tambien para el cultivo de Alfalfa, por ser la region apta para producir 1 o dos cortes mas por temporada con vinculo a otras regiones

Asimismo el Olivo es un cultivo habil para estas tierras,

En la actualidad los vinedos, no tienen mantenimiento y se debe realizar una correccion de niveles en algunos sectores y hacer pasada de tractor para desmalezar y poner en condiciones la plantacion .

Si bien esta ultima temporada se realizaron cultivos de melones en la terreno central tambien requiere de correccion de niveles y arado del sector

Se entrega con los elemento existentes a la fecha de adquisicion y en las condiciones que se encuentra la tierra.

Fotos sin caracter contractual.

Las medidas y superficies expuestas surgen de la informacion suministrada por el propietario, la empresa no se responsabiliza por la precision de las mismas.

La publicacion de este edificio es a solo titulo informativo, pues la venta de la propiedad esta supeditada a que el propietario cumplimente el diligencia ante la AFIP para la obtencion del Numero de COTI correspondiente.

Orientacion: ---

Contact

Email

Phone

null