

## HOME FOR SALE



	Bedrooms	5	Year Built	
Courseulles Sur Mer, Calvados France	Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€244,900</b>	Size	<b>125 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL- 1586380947</b>
			Listed by:	Listanza Services Group
			For more information, visit:	<a href="https://www.globallistings.com/4947523">https://www.globallistings.com/4947523</a>

---

## Overview

c'est au coeur d'une commune très recherchée à l'abris des regards et des nuisances que vous pourrez acquérir cette maison de construction traditionnelle à 8 minutes de courseulles sur mer et 15 minutes de caen. l'ensemble en parfait état : isolation des pignons extérieur revues, toiture revue, électricité revu..... juste à apporter sa propre touche pour s'y recueillir dans havre de paix. réagencement du rez de chaussé possible. idéal en première acquisition. proximité des écoles, bus. quelques chiffres : cuisine d'environ 11 m2, salle-salon d'environ 30 m2, 5 chambres dont 3 en rez de chaussé de 10 m2 à 15 m2 environ, garage de 25 m2 l'ensemble sur un terrain clos et arboré de 645 m2. contactez emmanuel guillot au ... , axo et actifs -a&a immobilier, agent commercial rsac 814.722.294 caen, plus d'information sur ... (réf. v ... et ... honoraires : 4.51 % ttc charge acquéreur (235 000 eur hors honoraires) - annonce rédigée et publiée par un agent mandataire -

---

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33500450-****Phone****6129@listanza.net**

