

INDUSTRIAL FOR SALESize **140 Sq M**Date Listed **04/08/2025****Guer, Bretagne**
France

Year Built

Listing ID **GL-****1586384430****Asking Price**
€55,000

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965000>

Overview

iad France - Laurent GUILBAUD ... vous propose : Vente un fonds de Bar-Restaurant-Tabac proche GUER...Emplacement N°1...Clientèle fidèle et Parking proche...BILAN = 195 KE...Surface commerciale 140 m² environ avec 50 places assises + 16 en terrasse...Loyer = 150 E/mois...Ouvert tous les jours 8h30-20h00.....Un appartement T5 attenant (séjour/cuisine, 4 chambres, sdb, wc) pour 530 E/mois...Réelle opportunité pour un couple avec possibilité de développement une partie traiteur...Mon engagement = suivi et montage du dossier, accompagnement à la Banque, au Compromis et à la Signature..... Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Laurent GUILBAUD (ID 17059), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RENNES sous le numéro 814499695Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. ...

Contact**Steven Salm****Email****FR-33870899-****Phone****6129@listanza.net**

